



**DEIKON GmbH**  
**Gläubigerversammlung**

**28.02. - 02.03.2011**

## Gewinn- und Verlustrechnung

vorläufige nicht geprüfte Zahlen zum 31.Dezember 2010

	2010 Ist TEUR
	<hr/>
Rohhertrag	17.084
Personalaufwand	639
Abschreibungen	6.636
Sonstige betr. Aufwendungen	1.279
Zinsen und ähnliche Erträge	178
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	12.903
Sonstige Steuern	356
<b>Normalergebnis</b>	<hr/> <b>-4.551</b> <hr/>
<b>außerordentliches Ergebnis</b>	-2.716
<b>Jahresergebnis</b>	<hr/> <b>-7.267</b> <hr/>

# BILANZ

vorläufige nicht geprüfte Zahlen zum 31.Dezember 2010

	2010 Ist TEUR
<b>A. Anlagevermögen</b>	
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	296
<b>II. Sachanlagevermögen</b>	220.034
<b>III. Finanzanlagen</b>	1.591
<b>B. Umlaufvermögen</b>	
<b>I. Vorräte</b>	925
<b>II. Forderungen und sonst. Vermögensgegenst.</b>	1.968
Forderungen aus Lieferung und Leistung/g.verb. UN	186
Sonstige Vermögensgegenstände	1.782
<b>III. Kassenbestand</b>	2.816
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	264
<b>Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</b>	4.058
<b>BILANZSUMME</b>	231.952
<b>A. Eigenkapital</b>	
Eigenkapital(+) / Kapitalfehlbetrag(-)	-4.058
<b>Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</b>	4.058
<b>B. Rückstellungen</b>	8.140
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	223.769
Anleihen	70.000
Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten	151.012
Übrige Verbindlichkeiten	2.757
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	43
<b>BILANZSUMME</b>	231.952

## Sicherheiten

Zuordnung durch den Treuhänder CMS Hasche Sigle

### 1. Anleihe – WKN A0EPM0

Zahl der Objekte	<b>18</b>
Jahresnettokaltmiete in EUR	3,21 Mio.
Ø Restmietvertragslaufzeit des Ankermieters	9,37 Jahre
Darlehen nominal in EUR	31,28 Mio.
Ø Zins	4,83%
Ø Tilgung	2,78%
erstrangiges Bankendarlehen zum 31.12.2010 in EUR	26,92 Mio.
Nachrangssicherheiten in EUR	20,13 Mio.
Finanzierende Banken	BerlinHyp, Eurohypo, SSK Düsseldorf
Objektstandorte	Münster, Bielefeld, Borken, Neunkirchen-Seelscheid, Moers-Kapellen, Celle, Naila, Engelskirchen, Saarbrücken, Ense-Niederense, Tönisvorst, Kaufering, Erolzheim, Hiddenhausen, Velbert-Langenberg, Marl, Jaderberg, Rommerskirchen

Stand: 31.12.2010

## Sicherheiten

Zuordnung durch den Treuhänder CMS Hasche Sigle

### 2. Anleihe – WKN A0JQAG

Zahl der Objekte	<b>21</b>
Jahresnettokaltmiete in EUR	3,17 Mio.
Ø Restmietvertragslaufzeit des Ankermieters	8,55 Jahre
Darlehen nominal in EUR	31,24 Mio.
Ø Zins	5,23%
Ø Tilgung	2,53%
erstrangiges Bankendarlehen zum 31.12.2010 in EUR	27,54 Mio.
Nachrangssicherheiten in EUR	19,97 Mio.
Finanzierende Banken	BerlinHyp, Eurohypo, SSK Düsseldorf
Objektstandorte	Haan-Gruitzen, Niederdorfelden, Altenberge, Isenbüttel, Waldfischbach, Aitrach, Werlte, Düsseldorf, Rehfelde, Hambühren, Esterwegen, Dortmund, Siegburg, Höchst Odenwald, Enger, Falkenstein, Rottenburg, Pfeffenhausen, Driedorf, Höchst Odenwald, Neuberg-Ravolzhausen

Stand: 31.12.2010

## Sicherheiten

Zuordnung durch den Treuhänder CMS Hasche Sigle

### 3. Anleihe – WKN A0KAHL

Zahl der Objekte	<b>23</b>
Jahresnettokaltmiete in EUR	5,07 Mio.
Ø Restmietvertragslaufzeit des Ankermieters	9,65 Jahre
Darlehen nominal in EUR	52,71 Mio.
Ø Zins	5,22%
Ø Tilgung	2,46%
erstrangiges Bankendarlehen zum 31.12.2010 in EUR	48,51 Mio.
Nachrangssicherheiten in EUR	28,88 Mio.
Finanzierende Banken	BerlinHyp, Eurohypo, SSK Düsseldorf
Objektstandorte	Heuchelheim, Euskirchen, Stühlingen, Stuttgart, Duisburg, Laatzen, Albersdorf, Kellinghusen, Dortmund, Bünde, Wesendorf, Hollern, Barnstorf, Berg/Pfalz, Steinfurt, Pirmasens, Pirmasens, Kulmbach, Bonn, Gelsenkirchen, Ostrhauderfehn, Tiefenbach, Passau

Stand: 31.12.2010